

AL-JAZIRA  
BUILDING  
CONSTRUCTION



مباني  
الجزيرة  
للمقاولات

م ا ف ت ع ر ي ف ي

C O M P A N Y P R O F I L E



## Table of Contents

Who we are	04
Vision	05
Quality and Safety	06
Mission	07
Goal	08
Structure	09
Services	10
Our Projects	17
Official DOCS	48
Contact	51

## الفهرس

من نحن
الرؤية
الجودة والأمان
الرسالة
الهدف
الهيكل التنظيمي
الخدمات
مشاريعنا
مستندات الشركة
التواصل



طموحنا أن نبني وطنًا أكثر ازدهارًا، ويجد فيه  
كُل مواطنٍ ما يتمناه. فمستقبلُ وطننا أن نبنيه  
معًا، ولن نقبلَ إلا أن نجعله في مقدمة العالم.

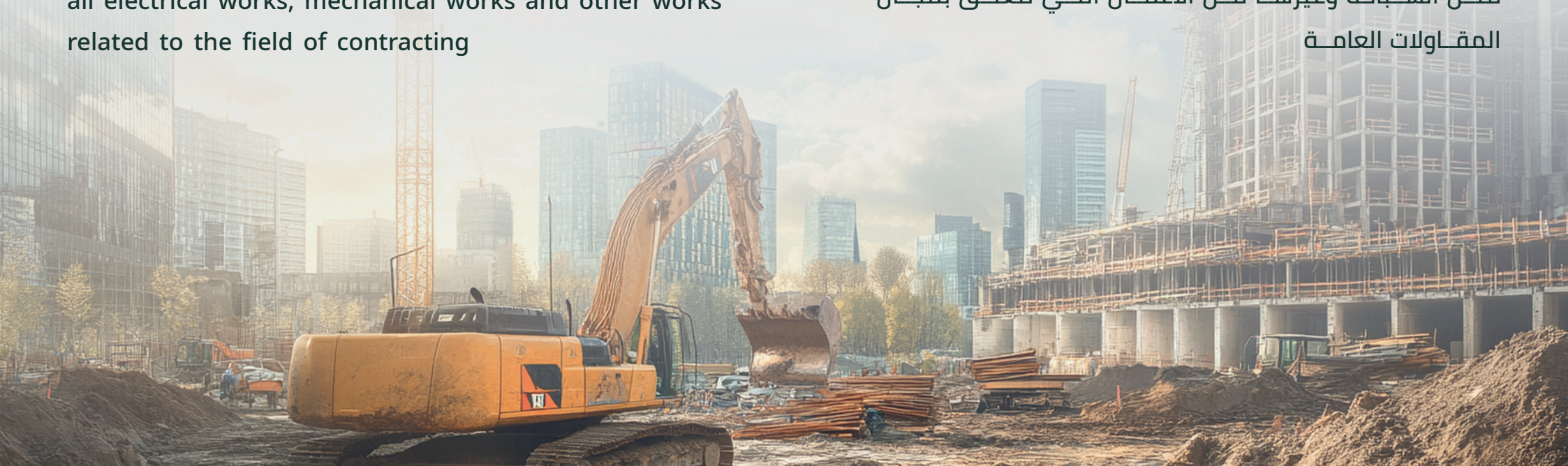
سمو ولي العهد  
**الأمير محمد بن سلمان**

## Who are we

Al-Jazeera Buildings General Contracting Establishment was established in the Kingdom of Saudi Arabia since 2018 and has gained preference and excellence among companies, integrity of dealing with everyone and customer confidence, and it has specialized since its inception in various contracting works and we have distinguished ourselves by our specialization in the work of bone in the largest projects of the Kingdom of Saudi Arabia as well as the achievement in finishing works and all electrical works, mechanical works and other works related to the field of contracting

## من نحن

مؤسسة مباني الجزيرة للمقاولات أسست سنة ٢٠١٨ بفريق عمل صاحب خبرة واسعة في المملكة العربية السعودية وبكوادر فنية متميزة واكتسبت الأفضلية والتميز بين الشركات ونزاهة التعامل مع الكل وثقة العملاء وقد تخصصت منذ انطلاقتها في اعمال المقاولات المختلفة وتميزت في اعمال العضم في أضخم مشاريع المملكة العربية السعودية وأيضا انجاز اعمال الانشاءات واعمال التشطيبات وكافة الاعمال الكهربائية والاعمال الميكانيكية مثل السباكة وغيرها من الاعمال التي تتعلق بمجال المقاولات العامة



## Vision

to expanding the advanced future business with the Kingdom's vision (2030), which seeks to apply environmentally friendly technology and alternative energy and implement smart ideas in successful companies' participations in order to reach our company to a global level in providing services with the highest professional quality.

## الرؤية

نتطلع الي التوسع في الاعمال المستقبلية المتطورة مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تسعى الي تطبيق التكنولوجيا والطاقة البديلة صديقه البيئة وتنفيذ الأفكار الذكية في مشاركات الشركة الناجحة لكي نصل بشركتنا لمستوي عالمي في تقديم الخدمات بأعلى جوده احترافية



## سياسة الجودة والأمان

عنصري الجودة والأمان من أهم العناصر التي لا يمكن ان نتهاون فيها كما اننا على مدار سنين طويله من تقديم اعمال المقاولات والصيانة والتشغيل ونحن نعمل علي تحسين الجودة في كل اعمالنا بنظام جوده وامان ممتاز يواكب التحديات المستمرة ويتمشى مع متطلبات العملاء المختلفة وتتمثل اهم إجراءات سياسة الجودة لدينا في الفحص الدائم وعمل مراقبه دوريه لمختلف الاعمال مع متابعه كيفية سير مؤشرات الأداء لكل العاملين بالشركة وقياس مدي رضاء عملائنا عن الخدمات التي نقدمها لهم واخذ كافة احتياطات الأمان والسلامة

### Quality & Safety Policy

The elements of quality and safety are one of the most important elements that we cannot be compromised, as we provide all maintenance and operation work and work to improve quality in all our work with an excellent quality and safety system that keeps pace with the continuous challenges and is in line with the requirements of different customers, we have provided a special section for quality control and a special section for security and safety. The most important procedures of our quality policy are the permanent examination and periodic monitoring of various works with follow-up of how the performance indicators of all employees of the company and measure the satisfaction of our customers with the services we provide to them and take all safety and security precautions



## الرسالة

ان رسالتنا في شركة مباني الجزيرة تكمن في نشر ثقافة الجودة بمفهومها الحقيقي في مجالات المقاولات العامة بالمملكة وذلك من اجل خلق تنافس حقيقي بين كافة الشركات والمؤسسات التي تقدم خدمات المقاولات العامة وخدمات التجارة سواء كانت شركات كبيرة وناشئة وهذه الرسالة التي نتبناها هي من اجل تقديم أفضل الخدمات بأنسب تكلفة

### Mission

Our mission at Al-Jazeera Buildings Foundation lies in spreading the culture of quality in its true concept, commitment to timeliness, quality and safety in business in the fields of general contracting in the Kingdom in order to create real competition between all companies and institutions that provide general contracting services and trade services, whether large and emerging companies, and this message that we adopt is in order to provide the best services at the most appropriate cost.

## Goal

We at Al-Jazeera Buildings Company have a strong goal of building long-term partnerships with many of our customers in the Kingdom and we are doing our best to achieve this goal to meet the ambition and needs of our current and future customers as we are moving according to an organized plan through which we seek to expand our activities to cover our services throughout the beloved Kingdom

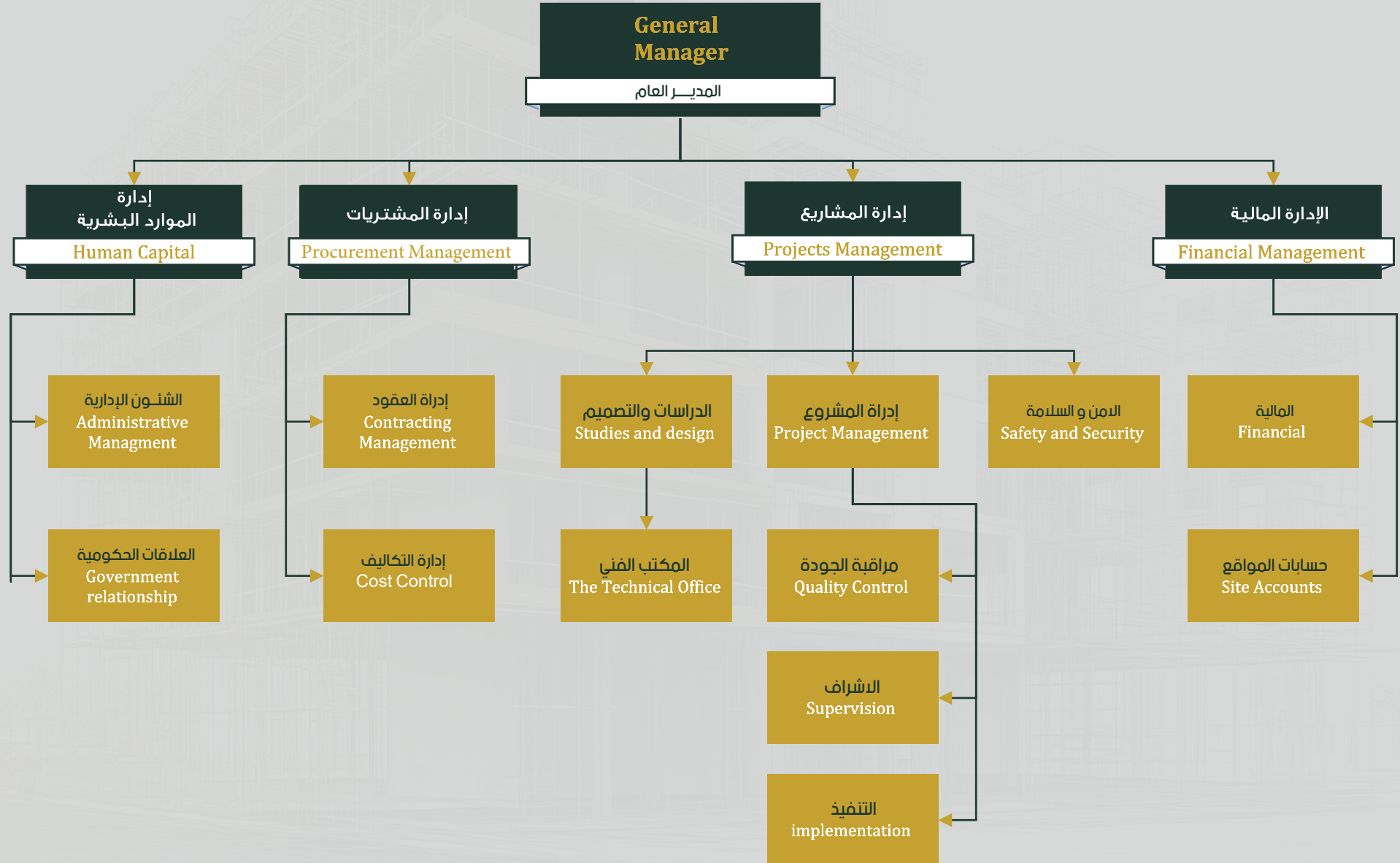
## الهدف

اننا في شركة مباني الجزيرة نمتلك هدفا قويا يتمثل في بناء شراكات طويلة الأمد مع الكثير من عملائنا في المملكة ونبذل قصارى جهدنا من اجل تحقيق هذا الهدف لنلبي طموح واحتياجات عملائنا الحالية والمستقبلية كما اننا نسير وفق خطه منظمه نسعى من خلالها الي توسيع نشاطاتنا لنعطي بخدماتنا كامل ارجاء المملكة العربية السعودية



## Aljazira Building Structre

## الهيكل التنظيمي لمباني الجزيرة



## Services

### All construction services and works:

We provide everything related to construction and construction works, and these works that we provide are represented in the implementation of armament works for various buildings and the facility with the work of everything related to infrastructure from beginning to end

## الخدمات

كافة خدمات وأعمال البناء:

نقدم كافة ما يتعلق بأعمال الانشاءات والبناء وتمثل هذه الاعمال التي نقدمها في تنفيذ اعمال التسليح لمختلف المباني والمنشأة مع عمل كل ما يتعلق بالبنية التحتية من البداية للنهاية

## Construction works

We provide the best quality services in the field of building and construction in accordance with quality standards and standard specifications and under engineering supervision through an integrated team of specialized engineers with great practical and scientific experience and the implementation of a group of technicians and professionals who have competencies and extensive experience in implementation and a high degree of professionalism and craftsmanship, which makes us guarantee our customers to obtain a building that has been implemented in accordance with the standard specifications and quality they aspire to. The Corporation provides its services to its customers, whether they are individuals, private companies or government agencies in all fields, including construction works as follows:

- Construction of malls and commercial markets
- Construction of palaces, buildings and private villas
- Construction of residential, investment and commercial complexes
- Renovations and building reinforcement work

## أعمال العضم والاعمال الانشائية

نقدم أفضل الخدمات النوعية في مجال البناء والانشاءات وفقا لمعايير الجودة والمواصفات القياسية وبإشراف هندسي من خلال فريق متكامل من المهندسين المختصين ذوي الخبرات العملية والعلمية الكبيرة وتنفيذ مجموعة من الفنيين والمهنيين الذين يمتلكون كفاءات وخبرات واسعة في التنفيذ وعلى درجة عالية من المهنية والحرفية الامر الذي يجعلنا نضمن لعملائنا الحصول على مبنى تم تنفيذه وفقا للمواصفات القياسية والجودة التي يطمحون إليها وتقدم المؤسسة خدماتها لعملائها سواء كانوا افرادا او شركات خاصة او جهات حكومية في كافة المجالات ويتضمن ذلك

### - انشاء العمائر والفلل الخاصة

### - انشاء المجمعات السكنية الاستثمارية

### - انشاء المولات والاسواق التجارية

اعمال الترميمات وتدعيم المباني كل ذلك يأتي ضمن التزام مؤسسة مباني الجزيرة بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة ووفقا للمواصفات القياسية للبناء طبقا للمخططات الهندسية واستخدام برامج التقنيات الحديثة وايضا استخدام أحدث آليات التنفيذ والتي تضمن لعملائنا الحصول على أفضل جودة

## اعمال التشطيبات المختلفة وحتى تسليم المفتاح

كل ذلك يأتي ضمن التزام مؤسسة مباني الجزيرة بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة ووفقا للمواصفات القياسية للبناء طبقا للمخططات الهندسية واستخدام برامج التقنيات الحديثة وايضا استخدام أحدث آليات التنفيذ والتي تضمن لعملائنا الحصول على أفضل جودة كما نسعى دائما إلى تطوير الرؤية الخاصة بنا لتكون دائما مرضية لعملائنا ومواكبة للتطور ومتوافقة مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ في مجال المقاولات وذلك من خلال تطبيق أحدث التقنيات وأساليب البناء وتنفيذ وإشراف الكوادر الفنية الماهرة وذات الكفاءة العالية وكذلك الفنيين والعمال الماهرة والمدربة

## Finishing works

All this comes within the commitment of Mabini Al-Jazeera Corporation to apply the highest standards of quality and safety and in accordance with the standard specifications of construction in accordance with engineering plans and the use of modern technology programs as well as the use of the latest implementation mechanisms that ensure that our customers get the best quality



## الاعمال الميكانيكية

نمتلك أيضا خبرة كبيرة في جميع الاعمال الميكانيكية التي تتمثل في تركيب وتجهيز التكييفات وخطوط المواسير والصرف الصحي وشبكات الخدمات العامة للمجمعات السكنية وغيرها

## Mechanical Works

We also have great experience in all mechanical works that are the installation and equipping of air conditioning, pipelines, sewage, public service networks for residential complexes and others.



## الوجهات الخارجية

نقدم كافة أعمال الديكور الداخلى وأعمال الواجهات الخارجية لجميع الأسواق والأبراج الاستثمارية والسكنية

## Exterior façades

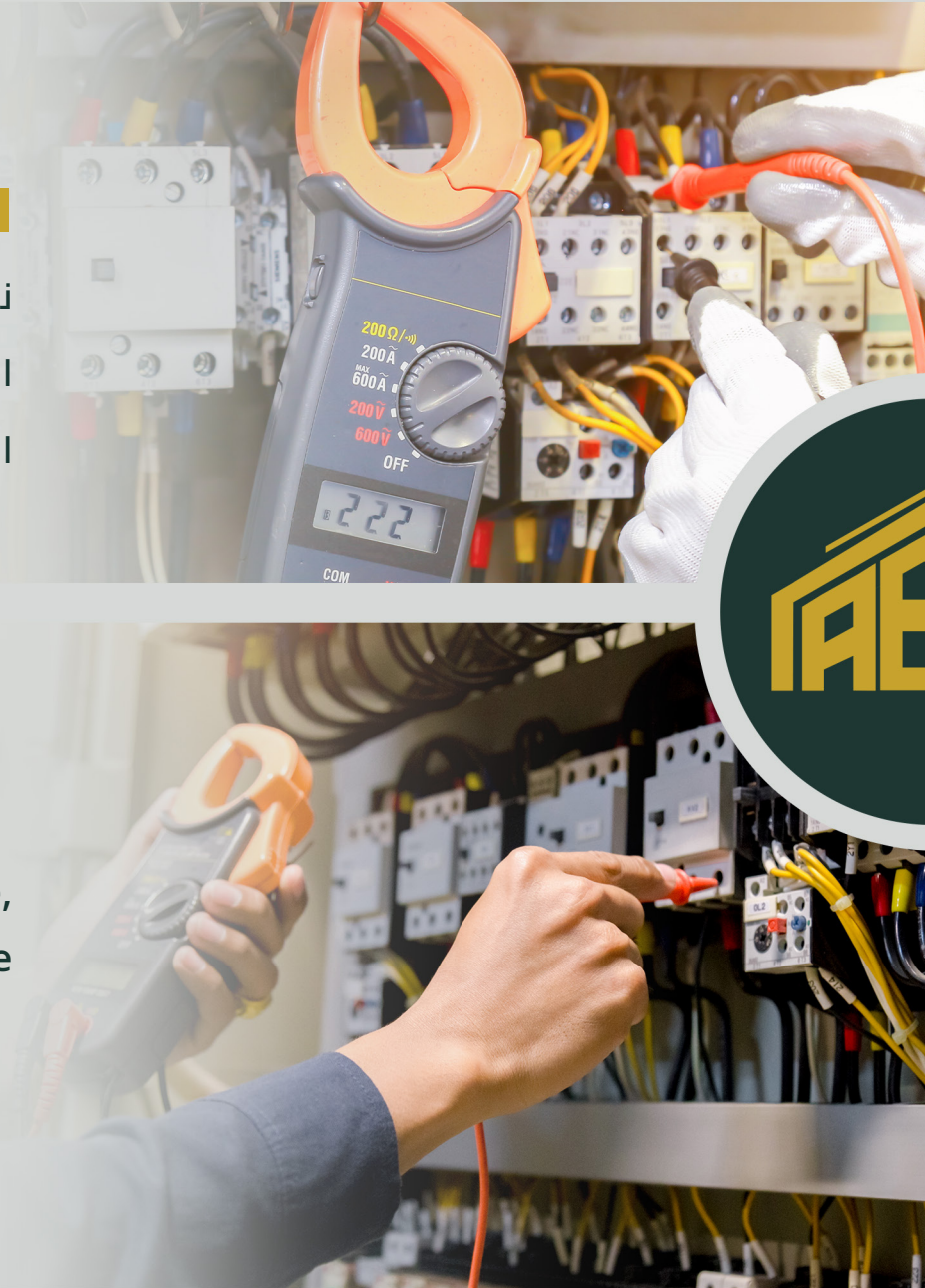
We provide all interior décor works and exterior façade works for all markets, commercial towers, and residential buildings.

## الاعمال الكهربائية

نقدم كافة الاعمال الكهربائية مثل اعمال الانارة وتغيير الذبذبة واعمال المطارات ومحطات التوليد والمحولات وشبكات الخدمات العامة واعمال البنية التحتية والاتصالات والتحكم وغيرها

## Electrical Works

We provide all electrical works such as lighting, frequency change, airport works, generating stations, transformers, public service networks, infrastructure, communications, control and others



## Our Team

Our team includes many engineering expertise and trained manpower in all sectors, which makes them qualified to carry out the work entrusted to them to the fullest and in a professional manner and includes many consultants, engineers, surveyors, technicians, observers and trained workers

## فريق العمل

يضم فريق العمل لدينا العديد من الخبرات الهندسية والأيدي العاملة المدربة في جميع القطاعات مما يجعلهم مؤهلين للقيام بالأعمال المناطة بهم على اكمل وجه وبأسلوب احترافي ويضم العديد من الاستشاريين والمهندسين والمساحين والفنيين والمراقبين والعمالة المدربة



## مشاريعنا

Residential Towers at King FAHD Medical City 3 ■

Solitaire Mall ■ Al Rabwa Development Project ■

TBC (AL-AQIQ - Narjis) ■ Asala Housing ■

Tea Lab ■ Diriyah Gate ■

Test Crew ■ DVTC ■

Privet Villa ■ KAFD Car Parking Project 1.06 ■

KAFD Car Parking Project 3.01 ■

College of Tourism and Archaeology, King Saud University ■

Social Housing Buildings ■

Outpatient Clinics Building at King Fahad Medical City ■

SANG Housing Project-Riyadh ■

General Authority of Civil Aviation Building ■

College of Nursing, King Saud University ■



# تنفيذ وتصميم الاعمال الديكورية Design & Decorative Works



مدينة الملك فهد الطبية  
King Fahad Medical City

## عدد ٣ أبراج سكنية بعدد أدوار ١٥ دور بمدينة الملك فهد الطبية floors in King Fahad Medical City 15 residential towers with 3



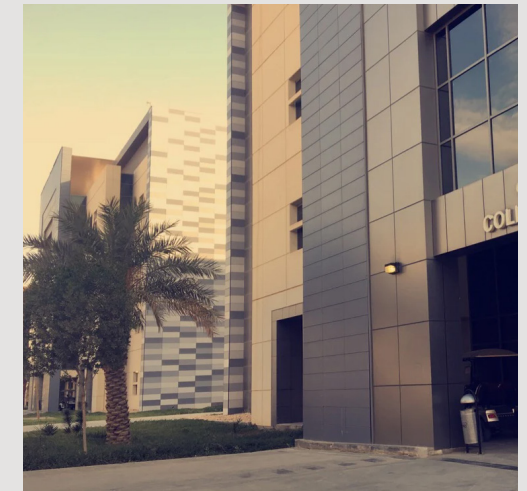
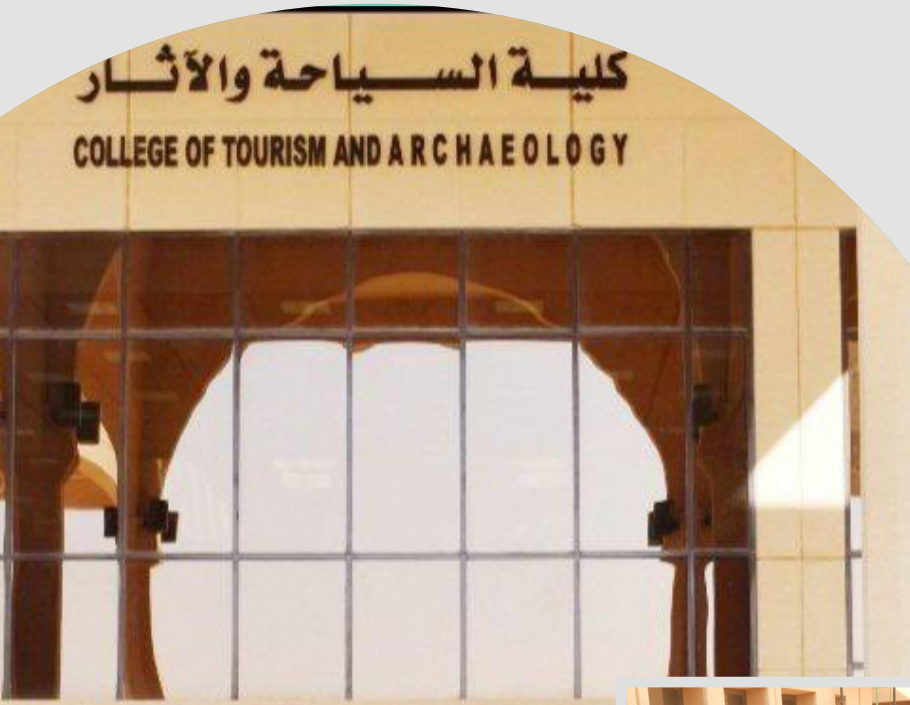
# كلية التمريض بجامعة الملك سعود

## King Saud University College of Nursing Building



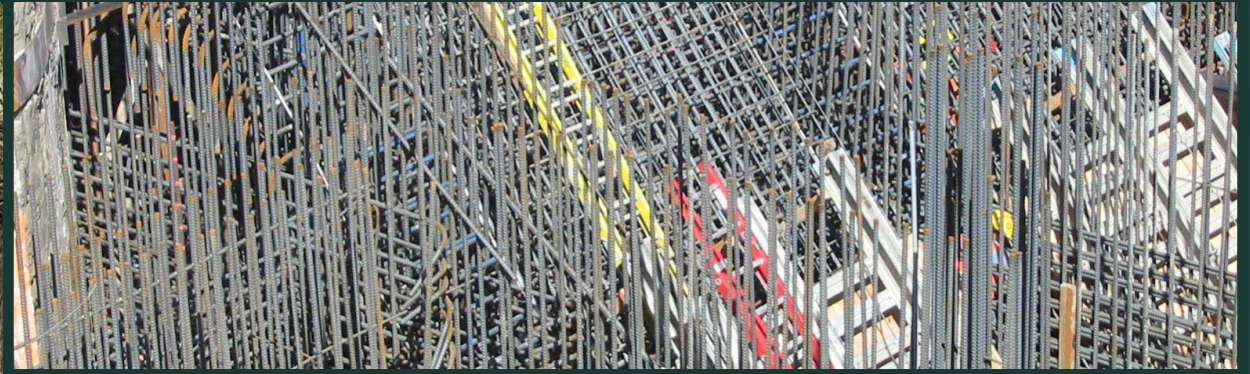
## مبنى كلية السياحة بجامعة الملك سعود

### King Saud University College of Tourism Building at King Saud



## مبنى العيادات الخارجية بمدينة الملك فهد الطبية

### Outpatient Clinics Building at King Fahad Medical City

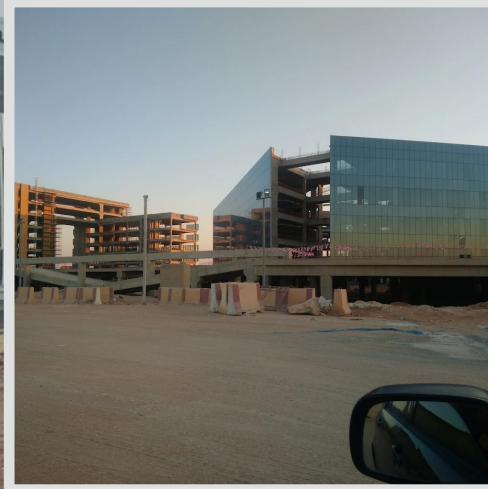




الهيئة العامة للطيران المدني  
General Authority of Civil Aviation

## مبنى هيئة الطيران المدني

### GACA



## مشروع بيتش كلوب البحر الأحمر

### Red Sea Beach Club Project





## مشروع تلال الربوة



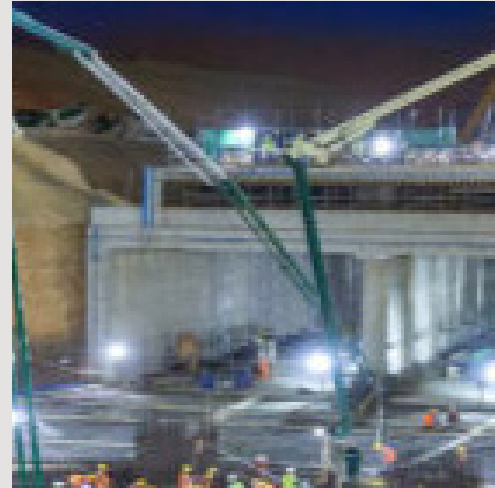
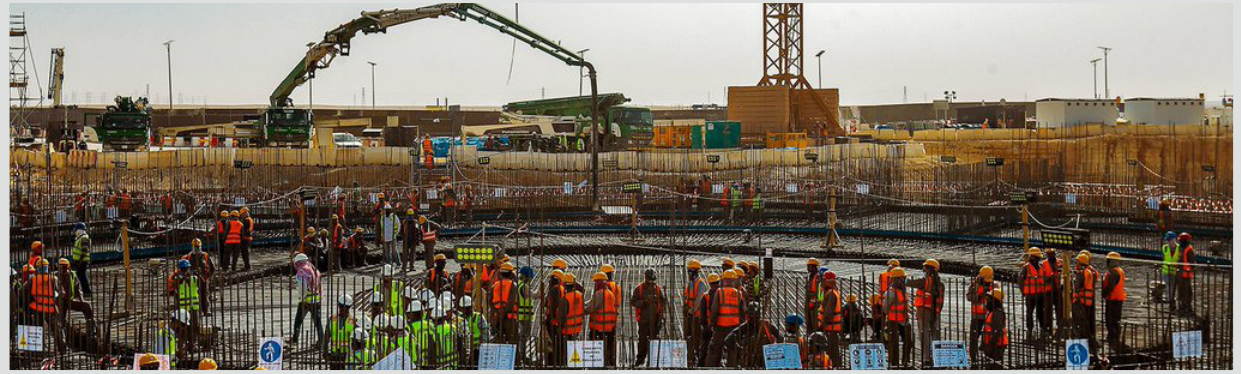
# أطالة هاوسينج

## ASALA HOUSING





# مشروع بوابة الدرعية Diriyah Gate Project



# فيلا خاصة Privet Villa

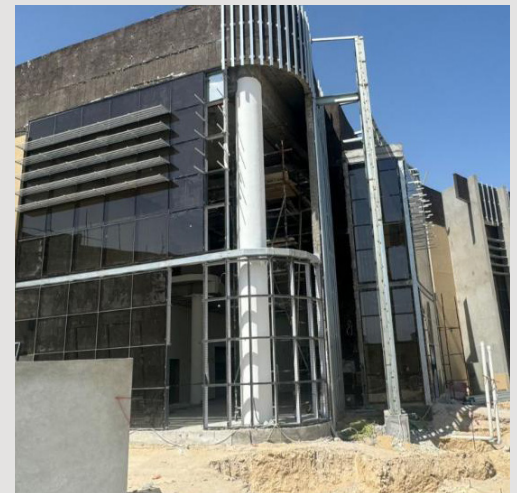
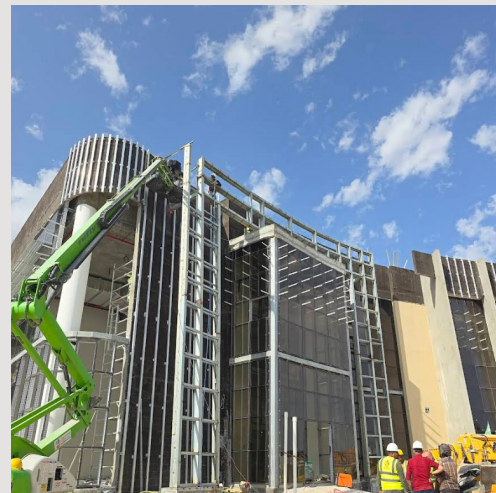


## مشروع DTVC



Kabbani  
Construction  
Group

أرامكو السعودية  
saudi aramco



# مشروع NRRC

هيئة الرقابة النووية والإشعاعية  
Nuclear and Radiological Regulatory Commission



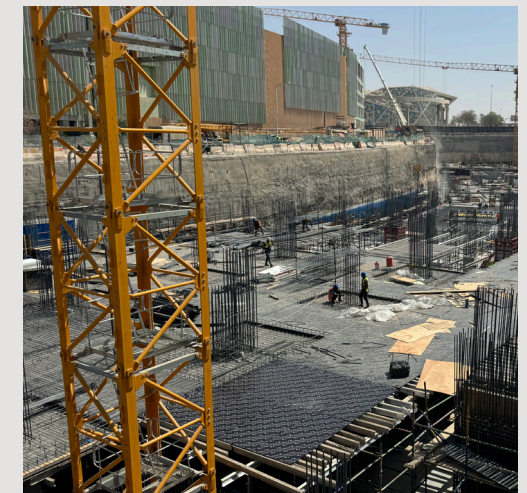
Kabbani  
Construction  
Group



ماركو  
MARCO



## مشروع مبنى مواقف 3.01 Parking Building Project 3.01



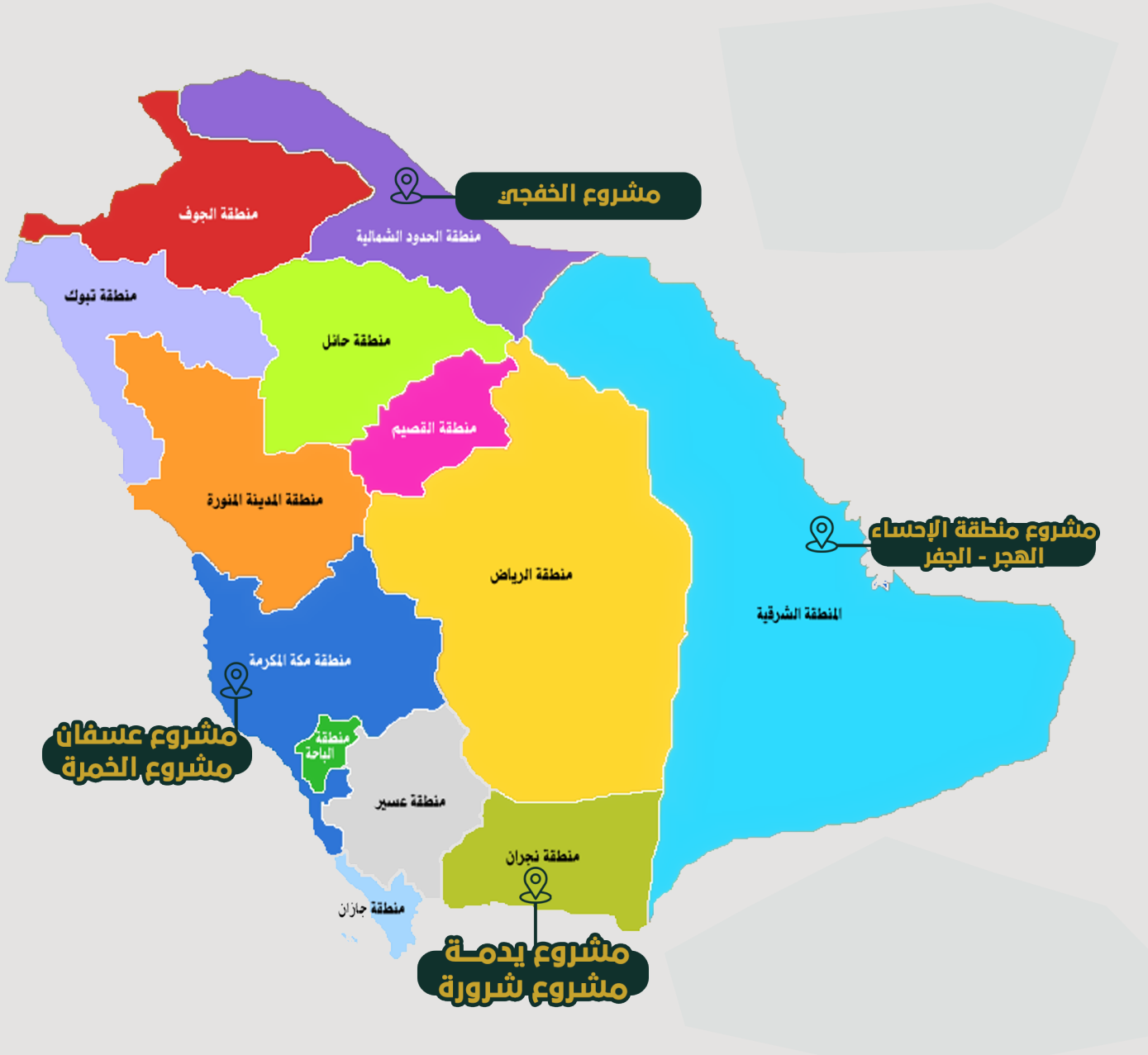


# مشروع مبنى مواقف 1.06

## Parking Building Project 1.06

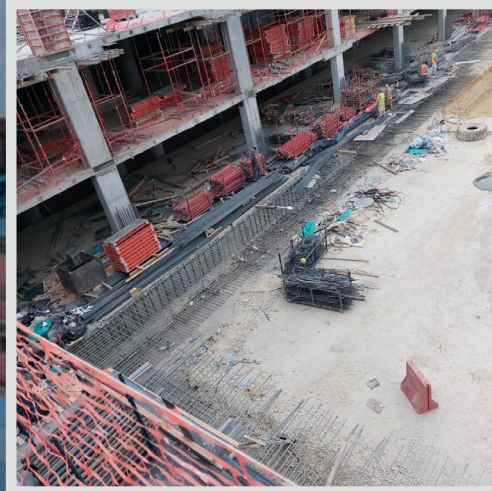


# مشاريع الاسكان التنموي





مول سولتير  
بن دايل  
BIN DAYEL Solitaire Mall

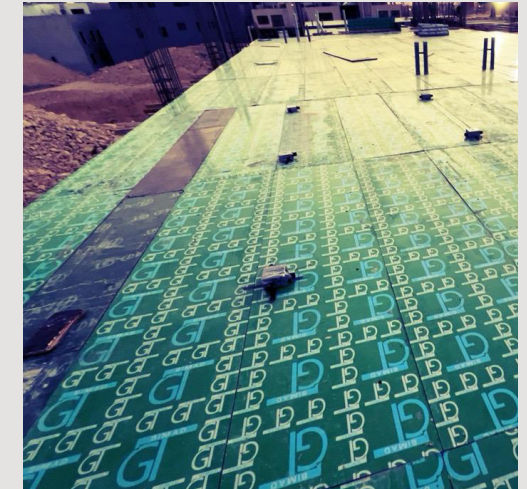
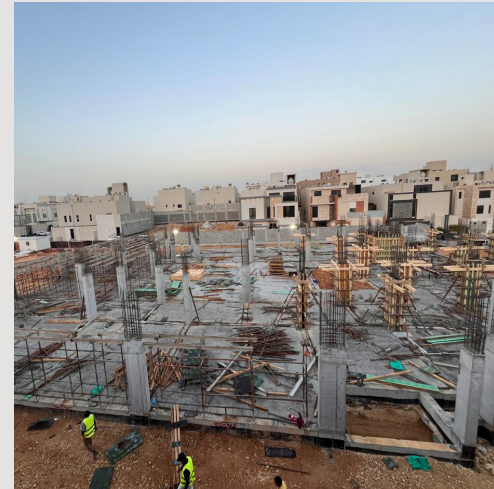


## مشروع إسكان الحرس الوطني السعودي - الرياض

### SANG Housing Project-Riyadh



# Narjis Schools

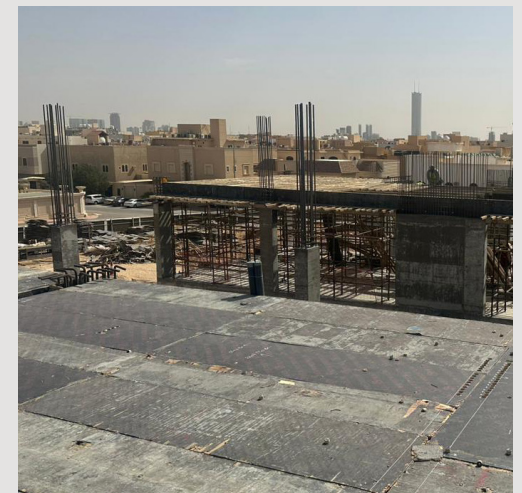
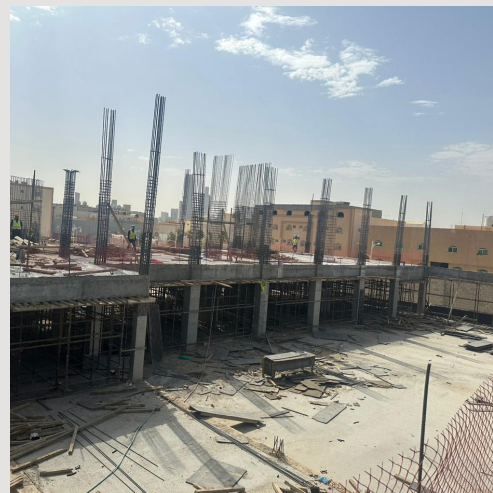


# فيلا خاصة

## Private Villa

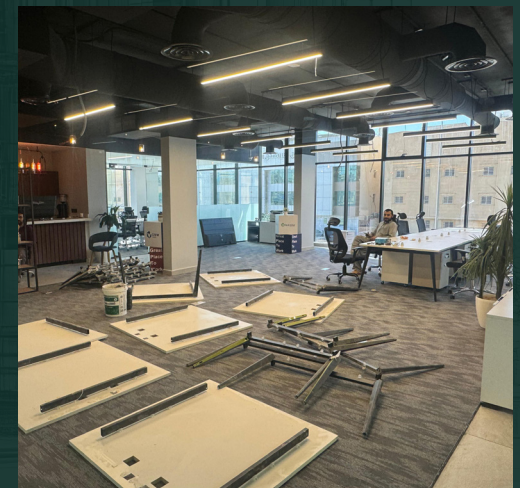
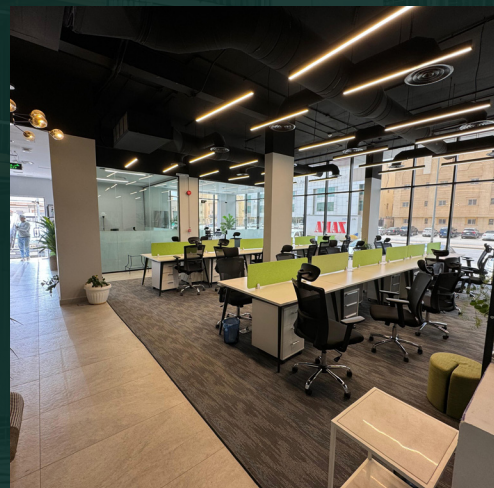


# AL-AQIQ Schools



## مشروع ٣ عمارة تجارية 3 Commercial building Project

SCALE  
Business Solutions



## Success Partners



مدينة الملك فهد الطبية  
King Fahad Medical City



Kabani  
Construction  
Group

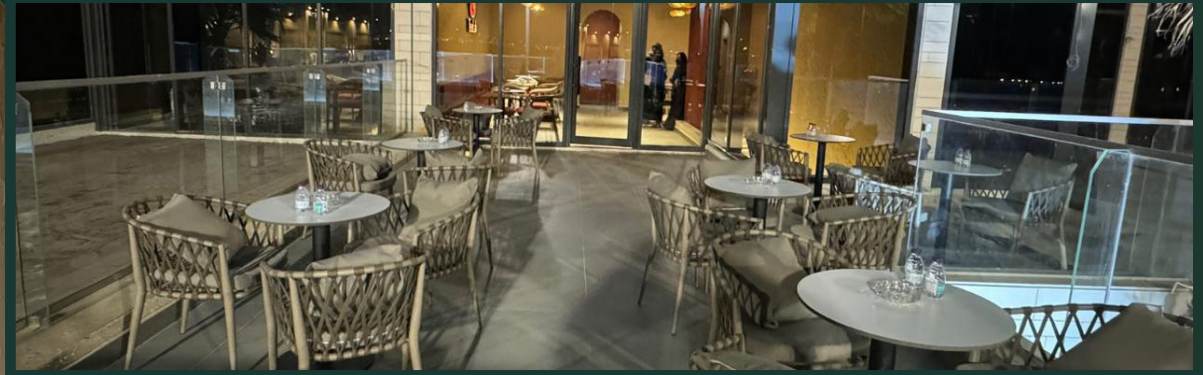


## شركاء النجاح

# مشاريع المقاهي Cafe projects

# مشروع مقهى مختبرات الشاي

## TEA LAB PROJECT



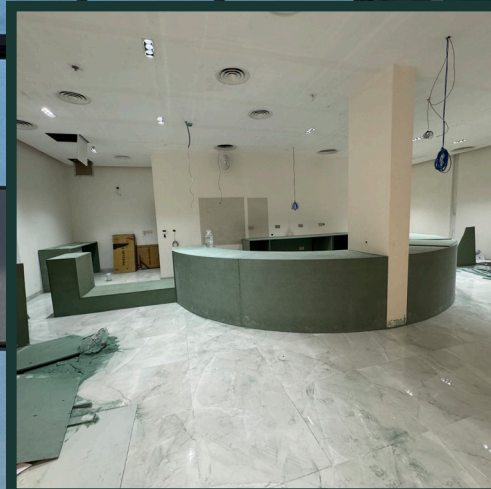
## مشروع مقهى فيوم

## FUME Project



# مشروع مقهى تونتس يوار

## 20UR PROJECT



# مستندات الشركة Official DOCS



# شهادة السجل التجاري

مؤسسة مباني الجزيرة للمقاولات

الرقم الوطني الموحد: 7021646422

تاريخ الإصدار: 28/02/2021

نوع الكيان: مؤسسة

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7021646422

11/27/24, 12:02 PM

::MUQAWIL::

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

تاريخ الإصدار: Nov, 2024 27

شهادة  
عضوية  
مقاول

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
مؤسسة مباني الجزيرة للمقاولات

رقم العضوية : 292929296

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك



تاريخ نهاية العضوية December 13, 2024

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تحمل ملكا للهيئة و يجب  
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا  
www.muqawil.org/ar/contractors على الرقم +966920000968  
جميع الحقوق محفوظة للهيئة  
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين  
صيا رقم 3141 طريق أسس بن مالك -  
المنطقة  
الرياضي 13521-8292 المنطقة الغربية  
السعودية

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



TIN 3102462542 الرقم المميز  
Certificate No. 100241124194264 رقم الشهادة  
Certificate date 18/07/2020 تاريخ الشهادة



المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2020/08/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/08/2020 AD

Taxpayer Name	مؤسسة مباني الجزيرة للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	310246254200003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2020/08/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، حي العارض، محمد الفيثاني، 13335	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	1010690603	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2020/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمالكين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الفرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa

Proof Number	1028499103	رقم الإثبات
Original Date	12/12/2022	تاريخ الإصدار
Expiration Date	6/10/2023	تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني  
NATIONAL ADDRESSإثبات عنوان  
Address Proof

## Address Holder Details

## بيانات صاحب العنوان

Name	مؤسسة مباني الجزيرة للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 2 1 0 4 3 8 4 3	رقم الحساب
Reg. Date	12/12/2022	تاريخ التسجيل

## Address Details

## تفاصيل العنوان

Short Address	R A S A 7 5 0 4	العنوان المختصر
Building No.	7 5 0 4	رقم المبنى
Street	King Abdulaziz Rd	الشارع
Secondary No.	4 7 0 0	الرقم الفرعي
District	Al Sahafah Dist.	حي الصحافة
Postal Code	1 3 3 2 1	الرمز البريدي
City	RIYADH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>


تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه وبحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يحرص صاحب المساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the concerned and is considered proof if it is not altered or modified in any way, whether by addition, deletion, and the proof is considered void if it is marked by something, and its owner is subject to legal accountability.

## Contact us اتصل بنا

 050 091 2040

 [info@aljazirabuilding.com](mailto:info@aljazirabuilding.com)

 [www.aljazirabuilding.com](http://www.aljazirabuilding.com)

AL-JAZIRA  
BUILDING  
CONSTRUCTION



مباني  
الجزيرة  
للمقاولات